



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)

รายงานฉบับเดือน

มกราคม - มิถุนายน

2567

โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส - สะพานใหม่

748 ซอยพหลโยธิน 50 แยก 11 แขวงคลองสาน

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)

วันที่ กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่ ตั้งอยู่เลขที่ 748 ซอยพหลโยธิน 50 แขวงคลองสาน
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่

ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นางสาว สุภษา สิริธนาสาร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เสนาคีทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่**

| | |
|--|---|
| โครงการ | เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่ |
| สถานที่ตั้ง | 748 ซอยพหลโยธิน 50 แขวง 11 แขวงคลองสาน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร |
| ชื่อเจ้าของโครงการ | นิติบุคคลอาคารชุด เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่ |
| สถานที่ติดต่อ | 748 ซอยพหลโยธิน 50 แขวง 11 แขวงคลองสาน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 081-979-7064 |
| จัดทำโดย | บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด |
| โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/5816 ลงเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2565 | |
| โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ รายงานฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 | |

รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัย 497 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 150 คัน
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่โครงการมีขนาด 4-3-5.7 ไร่ หรือ 7,622.8 ตารางเมตร
- ระบบน้ำใช้ โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน
- ระบบไฟฟ้า โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน
- การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน

สารบัญ

| บทที่ | หน้า |
|----------------|--|
| บทที่ 1 | รายละเอียดโครงการ |
| | ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน |
| | ที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป |
| | รายละเอียดทั่วไปของโครงการ |
| | รายละเอียดกิจกรรมในโครงการ |
| บทที่ 2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) |
| | แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| บทที่ 3 | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) |
| | แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| | การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| | ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| บทที่ 4 | ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

ภาคผนวก

| บทที่ | หน้า |
|------------------|---|
| ภาคผนวก ก | สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง |
| ภาคผนวก ก-1 | สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 209 |
| ภาคผนวก ก-2 | สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม 212 |
| | ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) |
| ภาคผนวก ก-3 | สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) 271 |
| ภาคผนวก ก-4 | สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภท 277 |
| | ควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) |
| ภาคผนวก ก-5 | สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10) 281 |
| ภาคผนวก ก-6 | สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12) 285 |
| ภาคผนวก ก-7 | สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) 287 |
| ภาคผนวก ก-8 | สำเนาหนังสือรับรองบริษัทบริหารนิติบุคคล(ผู้จัดทำรายงาน) 289 |
| ภาคผนวก ข | ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 295 |
| ภาคผนวก ค | แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด 308 |
| | น้ำเสีย (ทส.1) และแบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) |
| ภาคผนวก ค-1 | แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ 308 |
| | ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) |
| ภาคผนวก ค-2 | แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) 315 |
| ภาคผนวก ง | ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ 328 |
| ภาคผนวก จ | หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน 355 |
| ภาคผนวก ฉ | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด 370 |

ภาคผนวก

| บทที่ | | หน้า |
|-------------|---|------|
| ภาคผนวก ข | เอกสารอื่นๆ | |
| ภาคผนวก ข-1 | แผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดแผ่นดินไหว | 392 |
| ภาคผนวก ข-2 | แผนปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ | 400 |
| ภาคผนวก ข-3 | เอกสารแนวทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการ | 418 |
| ภาคผนวก ข-4 | สำเนาคู่มือการพักอาศัยของ โครงการ | 420 |
| ภาคผนวก ข-5 | คู่มืออนุรักษ์พลังงาน | 434 |
| ภาคผนวก ข-6 | ประชาสัมพันธ์โครงการ | 443 |